

MINISTERE DE LA PLANIFICATION
DU DEVELOPPEMENT ET DE LA COOPERATION

REPUBLIQUE TOGOLAISE
Travail-Liberté-Patrie

INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE ET DES
ETUDES ECONOMIQUES ET DEMOGRAPHIQUES

=====

PROJET DE RENFORCEMENT DES CAPACITES STATISTIQUES

Financement Banque Mondiale

PRCS-BM

**MISE A JOUR DE L'ETUDE TECHNIQUE DE
RENOVATION DU BATIMENT**

Termes de référence pour le recrutement d'un consultant

=====

Juin 2019

A- Contexte et justification :

- 1- La place prépondérante qu'occupent les statistiques dans l'élaboration, la mise en œuvre, le suivi et l'évaluation des programmes et politiques de développement a conduit le gouvernement togolais à prendre plusieurs initiatives en vue de renforcer les capacités du système statistique national (SSN). Il s'agit entre autres, de l'adoption de la Loi statistique n°2011- 014 du 03 juin 2011 portant organisation de l'activité statistique au Togo suivie des textes d'application que sont principalement les décrets (i) N°2012-269/PR du 07 novembre 2012, portant composition et fonctionnement du Conseil national de la statistique et (ii) celui N°2015-020/PR du 24 février 2015 fixant les attributions, l'organisation et les modalités de fonctionnement de l'Institut national de la statistique et des études économiques et démographiques (INSEED).
- 2- Ces réformes encourageantes qui sont opérées pour le développement de la statistique et pour le grand bonheur du personnel de la statistique désormais outillé, exigent également qu'une attention particulière soit portée au cadre de travail qui produit les statistiques. Ainsi, l'immeuble qui abrite actuellement l'INSEED est composé d'un rez -de -chaussée et de quatre (4) niveaux d'étage.
- 3- Cependant, toutes les installations de cet immeuble datent de 1976. Elles sont devenues vétustes. Le transformateur n'a pas été entretenu depuis plus de 20 ans, la climatisation fournie par une centrale ne fonctionne plus et toutes les installations de froid actuelles n'étaient pas prévues. Ce qui crée les surcharges des lignes électriques occasionnant des pannes fréquentes du circuit électrique. La conséquence immédiate est l'arrêt des activités telles que le traitement des données statistiques qui devraient être fait dans les délais bien précis et le risque d'incendie. L'intranet et les ascenseurs ne fonctionnent pas, de même que l'étanchéité du bâtiment qui est défectueux. Sachant que l'eau et le courant ne font jamais bon ménage, l'on risque une explosion des installations les jours à venir si aucune solution n'est envisagée.
- 4- C'est dans ce contexte qu'une étude d'expertise sur les lieux a été menée par une équipe de techniciens de la Compagnie Energie Electrique du Togo (CEET). Selon leur rapport, les installations électriques de l'immeuble sont vieilles de plus de 40 ans et sont susceptibles de provoquer des explosions ou des incendies. Les recommandations de la CEET sont allées dans le sens de la réhabilitation des installations électriques du bâtiment.
- 5- Ainsi, une réhabilitation générale des installations de l'immeuble (transformation et le circuit électrique, le système de communication, la plomberie, l'étanchéité et le plafond) s'avère nécessaire pour prévenir les accidents sur les ouvrages et sur le personnel de l'immeuble.
- 6- Des problèmes similaires sont également constatés au niveau des directions régionales de l'INSEED. Aussi, une réhabilitation générale des installations des bâtiments abritant ses directions régionales s'impose-t-elle.
- 7- Devant ce constat alarmant et préoccupant, l'INSEED, à la faveur du projet PAI 2 du Volet 3 "Appui à la statistique " a fait réaliser une étude en novembre 2016 sur la réhabilitation du bâtiment de la direction générale.

- 8- Dans le souci de faire une mise à jour de ce rapport d'études en vue de passer à sa forme concrète de réalisation, la Banque mondiale a répondu favorablement à une demande d'appui de l'INSEED à travers le « Projet de renforcement des capacités statistiques (PRCS) » (*Togo/AFRICA - PI66135 - Togo: Data for a fact based society*). Le projet couvre les trois principales composantes ci-après :

Composante 1 : Réforme Institutionnelle : qui concerne la création du Centre de Formation des cadres moyens de la statistique, la contribution à la rénovation du bâtiment de l'INSEED les infrastructures physiques et équipements, le renforcement de capacités et la réforme des ressources humaines.

Composante 2 : Production des données sur la base de l'approche PBF (Financement Basé sur la Performance). Elle consistera en l'amélioration de la production des statistiques économiques et sociales, à une meilleure organisation et l'archivage des données et en une dissémination plus accrue, y compris l'accessibilité et l'engagement des utilisateurs.

Composante 3 : Gestion du Projet et Contrôle de qualité qui met l'accent sur la bonne gestion, le suivi, le contrôle de la qualité et l'organisation des différents revus et audits.

- 9- Les présents termes de référence sont élaborés pour le recrutement d'un consultant pour la mise à jour de l'étude technique de rénovation du bâtiment de la direction générale en prenant en compte les bâtiments des directions régionales.

B- Objectifs

- 10- L'objectif de cette activité est de disposer d'un document actualisé de réhabilitation des locaux de l'INSEED.

Plus spécifiquement, cette étude devra permettre de :

- faire une analyse de l'étude de réhabilitation réalisée en 2016 ;
- analyser les travaux qui doivent être exécutés dans le cadre de la réhabilitation,
- étudier le plan proposé pour toutes les installations ;
- actualiser le dossier d'appel d'offres pour la sélection d'une entreprise devant exécuter les travaux de réhabilitation des locaux ;
- actualiser les termes de références pour le recrutement d'un cabinet qui sera chargé de la surveillance et du contrôle des travaux.

1. Résultats attendus :

- 11- Les résultats attendus sont :

- l'analyse de l'étude de réhabilitation réalisée en 2016 est faite ;
- les travaux qui doivent être exécutés dans le cadre de la réhabilitation sont analysés ;
- le plan proposé pour toutes les installations est étudié;
- le dossier d'appel d'offres pour la sélection d'une entreprise devant exécuter les travaux de réhabilitation des locaux est actualisé ;

- les termes de références pour le recrutement d'un cabinet qui sera chargé de la surveillance et du contrôle des travaux sont actualisés et disponibles.

2. Méthodologie

- 12- La mise à jour de l'étude de réhabilitation sera confiée à un cabinet qui disposera d'un mois pour accomplir la mission.

Par ailleurs, le cabinet travaillera en étroite collaboration avec une équipe d'encadrement mise en place à l'INSEED.

2.1 Profil et tâches du cabinet

- 13- Le cabinet recruté pour la mission doit être spécialisé dans les domaines d'études et de réalisations de tout ouvrage en bâtiment et aménagement en fonction des besoins exprimés. Elle devra mettre en place les moyens en personnel et en matériel qu'il juge nécessaires à l'accomplissement de sa mission.

Le personnel spécialisé

Le cabinet devra notamment prévoir pour la durée indiquée ci-après le personnel minimum suivant :

✓ *un (01) Architecte diplômé,*

Chef de mission. Il dirige la mission en collaboration avec les ingénieurs des lots techniques (électricien spécialisé en courant fort, spécialiste en climatisation et plomberie sanitaire, électricien spécialisé en courant faible...) et l'ingénieur génie civil. Il révisé l'étude du diagnostic de l'existant et propose les solutions de réhabilitation de la finition du bâtiment principal et de ses annexes. Il interviendra pour la mise à jour des plans et du dossier d'appel d'offre (DAO).

Qualification : L'architecte doit avoir un diplôme d'architecture et avoir au moins 10 ans d'expérience professionnelle dans la conception de bâtiment et ayant participé à, ou exécuté au moins trois (3) missions de conception, de réhabilitation ou d'études de bâtiments d'au moins R+4 au cours des cinq (5) dernières années en tant que Chef de mission.

Il devra avoir des connaissances en aménagement de cours intérieures et d'optimisation de l'espace.

✓ *un (01) Ingénieur électricien spécialisé en courant fort, ascenseur*

Il revoit avec le chef de mission et le bénéficiaire, le programme de réhabilitation pour les lots techniques (électricité courant fort, Ascenseur), participe activement à l'étude du diagnostic de l'existant et propose les solutions de réhabilitation éventuelles.

Après validation par l'équipe de Gestion du Projet PRCS, il appuie le chef de mission à élaborer les pièces écrites et dessinées de l'appel d'offres.

Qualification : Ingénieur de conception en électricité ou électromécanique ou équivalent, ayant au moins 10 ans d'expérience professionnelle dans le domaine des bâtiments et travaux publics (BTP) et ayant réalisé plusieurs missions d'études ou contrôle de travaux de bâtiments en construction et/ou réhabilitation, avec au moins trois (3) missions

d'études et supervision de travaux de construction ou de réhabilitation de bâtiments d'au moins R+4 et de superficie équivalente en tant qu'ingénieur électricien ou électromécanicien.

✓ *un (01) Ingénieur spécialisé en climatisation et plomberie sanitaire,*

Il définit avec le chef de mission et le bénéficiaire le programme de réhabilitation pour les lots techniques le concernant (climatisation, plomberie sanitaire), participe activement à l'étude du diagnostic de l'existant et propose les solutions de réhabilitation.

Après validation par l'équipe de Gestion du Projet PRCS, il appuie le chef de mission à élaborer les pièces écrites et dessinées de l'appel d'offres.

Qualification : Ingénieur (Bac+5) Lots Techniques ou ingénieur de conception en électricité ou équivalent spécialisé en études de climatisation, plomberie sanitaire robinet d'incendie armé (RIA), et assainissement, ayant au moins 08 ans d'expérience professionnelle dans le domaine des BTP et ayant réalisé plusieurs missions d'études ou contrôle de travaux de bâtiments en construction et/ou réhabilitation, avec au moins trois (3) missions d'études et supervision de travaux de construction ou de réhabilitation de bâtiments d'au moins R+4 et de superficie équivalente en tant qu'ingénieur lots techniques.

✓ *un (01) Ingénieur génie civil*

Sous l'autorité du Chef de mission, il revisite l'étude du diagnostic de l'existant et propose les solutions de réhabilitation de la structure en béton armé et métallique du bâtiment existant et de ses annexes.

Après validation par l'équipe de Gestion du Projet PRCS, il élabore les pièces écrites et dessinées de l'appel d'offres avec les autres membres de son équipe.

Qualification : Il doit être un Ingénieur génie civil (Bac + 5) spécialisé en structures de bâtiments en béton armé et charpente métallique, ayant au moins 08 ans d'expérience professionnelle dans le domaine des BTP avec au moins trois (3) missions d'études et supervision de travaux de construction ou de réhabilitation de bâtiments d'au moins R+4 et de superficie équivalente en tant qu'ingénieur génie civil.

✓ *un (01) expert Socio - Environnementaliste,*

Il est chargé de l'actualisation du plan de gestion environnemental et social (PGES).

Il devra prescrire les mesures nécessaires au respect des normes environnementales et de sécurité sur les chantiers.

Qualification : Le Socio- Environnementaliste doit avoir un diplôme minimum de BAC +4 dans les domaines de l'environnement ou de la sociologie ou équivalent, ayant au moins 8 ans d'expérience professionnelle dans les domaines de l'évaluation et du suivi environnemental et des mesures sociales.

Connaissance de l'application du contrôle environnemental aux infrastructures. Expérience confirmée dans la formulation, l'évaluation et la revue de documents de conformité environnementale.

Connaissance de la législation Togolaise et des mesures de sauvegarde environnementale et sociale. Il doit avoir au moins deux (02) missions d'études et supervision socio-environnementale de travaux de construction ou de réhabilitation de bâtiments d'au moins R+4.

✓ **un (01) Ingénieur électricien spécialisé en courant faible (télécommunications, installations et réseaux informatiques, détection incendie)**

Il revoit avec le chef de mission et le bénéficiaire, le programme de réhabilitation pour les lots techniques (électricité courant faible y compris téléphone, informatique, internet, détection incendie, ...) et participe activement à l'étude du diagnostic de l'existant et propose les solutions de réhabilitation. Il devra respecter des règles dans l'installation, le câblage et la sécurité du réseau informatique.

Qualification : Le Consultant en réseaux informatiques doit avoir un diplôme minimum de BAC +5 dans les domaines électriques, informatiques ou de télécommunications. Il doit être un expert en sécurité informatique certifié, ayant au moins 10 ans d'expérience professionnelle dans les domaines d'études informatiques et de l'évaluation des coûts de mise en œuvre d'un réseau informatique. Il doit posséder une expérience dans l'installation d'un réseau informatique / télécom dans les entreprises privées ou dans les administrations.

La couverture des risques de maladies et accidents de toute nature pour son personnel employé à l'exécution du contrat est à la charge du cabinet.

Le cabinet mettra à la disposition de ses agents, tous les moyens nécessaires afin que ceux-ci puissent exécuter convenablement leur mission.

2.2 Chronogramme de l'étude

14- Ce chronogramme fixe la durée pour chaque phase de l'étude y compris les délais d'approbation de l'Administration.

N°	Principales tâches	Nombre de jours
1	Phase préparatoire (y compris revue documentaire)	5
2	Collecte des données complémentaires	10
3	Rédaction des rapports	5
4	Atelier de validation	2
TOTAL		22

3. Période d'exécution

15- La date prévue pour le début du projet est fixée à la date de signature du contrat par les deux parties, pour une durée maximale d'un mois pour les études techniques, à partir de cette date.